

ДОГОВОР

№ _____/_____.2018 г.

Днес, _____.2018 г., в гр. София, между:

СЛУЖБА „ВОЕННА ПОЛИЦИЯ”, гр. София 1606, бул. „Ген. Ед. И. Тотлебен” № 34, ЕИК по БУЛСТАТ: 129009023, представлявана от директора на службата бригаден генерал Борислав Владимиров Сертов чрез -, упълномощен със заповед № г. за определяне и упълномощаване на длъжностни лица от служба „Военна полиция” да организират и възлагат обществени поръчки по Закона за обществените поръчки (ЗОП), и – началник на отдел „Финансово-счетоводен”, наричана по-долу възложител, от една страна,

и

....., със седалище и адрес на управление:
ЕИК:, представлявано от, в качеството му на, наричано по-долу изпълнител, от друга страна, наричани заедно за краткост страни по настоящия договор,

на основание чл. 194 ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и утвърден протокол рег. №/.....2018 г. от дейността на комисията за разглеждане и оценка на офертите по обществена поръчка с предмет: „Текущ ремонт на покрив и помещения на сгради във ВР 1013 - гр. София” със следните обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Текущ ремонт на покрив, мълниезащита и помещения със санитарни възли в административна сграда № 15 във ВР 1013 - гр. София” и Обособена позиция № 2 „Текущ ремонт на покрив и помещения в сграда № 7 Спортна зала (ниско тяло) във ВР 1013 гр. София – м. „Къро”, се сключи настоящият договор за възлагане на обществената поръчка по Обособена позиция №

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а изпълнителят приема срещу възнаграждение да извърши *„Текущ ремонт на покрив, мълниезащита и помещения със санитарни възли в административна сграда № 15 във ВР 1013 - гр. София” и „Текущ ремонт на покрив и помещения в сграда № 7 Спортна зала (ниско тяло) във ВР 1013 гр. София – м. „Къро” (изписва се предмета на обособената позиция, за която се сключва договор).*

(2) Изпълнението и осъществяването на дейностите по предходната алинея, наричани по-долу строителни и монтажни работи (СМР), се извършват в съответствие с техническата спецификация на възложителя (Приложение № 1), Техническо предложение за изпълнение на поръчката на изпълнителя

(Приложение № 2) и Ценово предложение на изпълнителя (Приложение № 3), представляващи неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Цената на договора е в размер на (.....) лева без ДДС или (.....) лева с включен ДДС.

Чл. 3. (1) Цената по чл. 2 включва цената на вложените материали, разходи за труд, механизация, депониране на строителни отпадъци, печалба на изпълнителя и всички други присъщи разходи за извършените СМР.

(2) Цената по чл. 2 от договора е окончателна и не се променя при промени в цените на труда, строителните продукти и други, с изключение на случая на намаляване на цените за изпълнение на договора в интерес на възложителя. Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(3) Не се допускат авансови и частични плащания.

Чл. 4. (1) Възложителят ще заплати на изпълнителя цената на договора в български лева по банков път с платежно нареждане по банковата сметка на изпълнителя, в , IBAN: , BIC: с титуляр в срок до 30 (тридесет) календарни дни след датата на представяне от изпълнителя на следните документи в оригинал:

1. надлежно оформена фактура, издадена на името на център „Логистика и подготовка”, адрес: гр. София 1113, бул. „Асен Йорданов” № 2, ЕИК по БУЛСТАТ: 1290090230082, с посочен номер и дата на договора, подписана от изпълнителя и възложителя;

2. двустранно подписан от страните приемо-предавателен протокол за действително извършените СМР, подписан от изпълнителя и възложителя.

(2) В случай, че възложителят не може да плати в срока по ал. 1 поради спиране на децентрализираните плащания от Републиканския бюджет във връзка с приключването на бюджетната година или по други обективни причини, за които той не отговаря, плащането ще се извърши в срок до 60 (шестдесет) дни след датата на представяне от изпълнителя на документите по ал. 1, т. 1 и 2.

(3) Срокът за извършване на плащането по ал. 1 спира да тече, когато изпълнителят бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректно представени документи. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която възложителят получи правилно оформена фактура и/или други документи, удовлетворяващи изискванията на договора.

(4) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено възложителя за всички последващи промени на банковата му сметка в срок до 3 (три) работни дни считано от момента на промяната. В случай, че изпълнителят не уведоми възложителя в този срок, счита се, че плащанията, по посочената в ал. 1 банкова сметка, са надлежно извършени.

Чл. 5. СМР, изпълнявани в отклонение от нормативните актове, касаещи предмета на договора, не се приемат от възложителя и са за сметка на изпълнителя.

Чл. 6. (1) При възникване на непредвидени СМР, същите се изпълняват след изготвяне на двустранен протокол, подписан от представители на страните.

(2) Непредвидените СМР се изпълняват в рамките на цената по чл. 2.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. Срокът за изпълнение на СМР е (.....) календарни дни, считано от датата на подписване на договора, но не по-късно от 10.12.2018 г.

Чл. 8. Място на изпълнение на СМР по договора *сграда № 15 Административна и сграда № 7 Спортна зала (ниско тяло) във ВР 1013 - гр. София, бул. „Асен Йорданов” № 2 (изписва се мястото на изпълнение на предмета на обособената позиция, за която се сключва договор).*

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 9. Възложителят има право по всяко време да изисква и да получава информация относно хода на изпълнение на настоящия договор, да дава разпореждания по изпълнението му и да осъществява контрол.

Чл. 10. Възложителят се задължава:

1. да осигури свободен достъп на изпълнителя до мястото за изпълнение на СМР в съответствие с установения ред на влизане в него;

2. да заплати на изпълнителя договорената по чл. 2 цена при условията на настоящия договор;

3. да уведоми изпълнителя за лицата, които ще извършват контрол на количеството и качеството на изпълняваните СМР и ще подписват двустранния протокол по чл. 4, ал. 1, т. 2.

Чл. 11. Ако при извършване на СМР, изпълнителят се е отклонил от договореното или ако изпълнената работа има недостатъци, възложителят може да иска поправяне на СМР в посочен от него подходящ срок за сметка на изпълнителя.

Чл. 12. (1) Изпълнителят има право:

1. да получи уговорената по чл. 2 цена в посочения в чл. 4 срок съгласно клаузите на настоящия договор;

2. да иска от възложителя съдействие, информация и документи, необходими му за качественото извършване на СМР по чл. 1.

(2) Изпълнителят се задължава:

1. да изработи възложеното му от възложителя в срока по чл. 7;

2. да извърши СМР с грижата на добър стопанин, като спазва предвиденото в техническата спецификация на възложителя (Приложение № 1), Техническото предложение за изпълнение на поръчката на изпълнителя (Приложение № 2) и Ценово предложение на изпълнителя (Приложение № 3), изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните СМР, както и изискванията на чл. 169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

3. да влага нови, неупотребявани, качествени материали и строителни изделия, както и да извърши качествено СМР. При изпълнение на СМР да използва материали и изделия, които да отговарят на българските и/или европейските стандарти за екологична чистота, енергийна ефективност,

хигиенни норми, електро, пожаро и техническа безопасност. Същите се доставят със съответните документи, като копие от тях остава при възложителя;

4. да изпълнява указанията на определените от възложителя лица, касаещи СМР;

5. да спазва законовите изисквания, свързани със СМР, включително относно опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;

6. да отстрани за своя сметка в срок до 5 (пет) работни дни, след писмена покана от възложителя, всички появили се в гаранционния срок дефекти на изпълнените от него СМР;

7. да предаде изработеното на възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;

8. да опазва имуществото, което не подлежи на ремонт, като при неправилна организация или небрежност от страна на неговите работници, довела до повреда на имуществото, носи пълна отговорност и възстановява вредата за своя сметка;

9. след приключването на СМР в срока по чл. 7 да почисти строителната площадка;

10. да организира изпълнението на разпоредбите на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) за своя сметка и да изготвя свързаните с тях документи;

11. да предостави на възложителя гаранционни карти за извършените СМР при подписване от двете страни на протокола по чл. 4, ал. 1, т. 2.

12. да поддържа актуална валидност на застрахователна полица за застраховка професионална отговорност на участниците в строителството по чл. 171, ал.1 от ЗУТ за целия период на изпълнение на договора;

13. да сключи договор/и за подизпълнение с посочения/ните в офертата му подизпълнител/и в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия договор;

14. в срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение по предходната точка или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител да изпрати на възложителя оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение, заедно с доказателствата по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 13. (1) Гаранционните срокове на всички СМР са съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и са както следва

(2) Гаранционните срокове по ал. 1 започват да текат, считано от датата на подписване от двете страни на протокола по чл. 4, ал. 1, т. 2.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 14. (1) Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на (.....) лева, представляваща 5% (пет процента) от стойността на договора без ДДС.

(2) Изпълнителят представя документ за гаранция за изпълнение на договора към датата на сключването му.

(3) Изпълнителят избира формата на гаранцията измежду една от следните:

1. парична сума внесена по банковата сметка на възложителя;
2. банкова гаранция или
3. застраховка.

Чл. 15. Когато гаранцията се представя под формата на парична сума, тя се внася по банковата сметка на възложителя в банка „Уникредит Булбанк” АД, IBAN: BG80UNCR96603310296318, BIC: UNCRBGSF. Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на изпълнителя.

Чл. 16. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, изпълнителят предава на възложителя оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на възложителя, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна, неотменяема и непрехвърляема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на изпълнителя или друго основание за задържане на гаранцията за изпълнение по този договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването му, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на възложителя при наличието на основание за това, са за сметка на изпълнителя.

Чл. 17. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя застраховка, изпълнителят предава на възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на възложителя, в която възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), и която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на изпълнителя;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването му.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя при наличието на основание за това, са за сметка на изпълнителя.

Чл. 18. (1) Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след прекратяването на договора (приключване на изпълнението на договора и приемане на извършените СМР) в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на възложителя на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на изпълнителя, посочена в договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на изпълнителя или упълномощено от него лице или с изтичането на срока ѝ;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на изпълнителя или упълномощено от него лице/изпращане на писмено уведомление до застрахователя или с изтичането на срока ѝ.

Чл. 19. (1) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранциите. В този случай изпълнителят е длъжен да удължи срока на банковата гаранция/застраховка със плюс 60 (шестдесет) дни от влизане в сила на решението.

(2) Възложителят не дължи лихви, такси, комисионни или каквито и да било други плащания върху сумите по предоставените гаранции, независимо от формата, под която са предоставени.

Чл. 20 (1) Възложителят има право да задържи изцяло гаранцията за изпълнение при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия договор от страна на изпълнителя и при прекратяване на настоящия договор по вина на изпълнителя.

(2) Възложителят има право да задържа от сумите по гаранцията за изпълнение, суми равни на размера на начислените неустойки. В този случай изпълнителят е длъжен в срок до 3 (три) дни да допълни гаранцията до размера ѝ, уговорен в чл. 14, като внесе усвоената от възложителя сума по сметка на възложителя, или учреди банкова гаранция за сума в размер на усвоената или да застрахова отговорността си до размера в чл. 14.

(3) Във всеки случай на задържане на гаранция, възложителят уведомява изпълнителя за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията не изчерпва правата на възложителя да търси обезщетение в по-голям размер.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 21. (1) При забавено (не е адекватно на дължимото по време) или лошо (не е адекватно на дължимото по качество) изпълнение на задължения по договора от страна на изпълнителя, същият заплаща на възложителя неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнената част за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) от стойността на неизпълнената част.

(2) При неоснователно забавяне на дължимото по настоящия договор плащане възложителят дължи на изпълнителя неустойка в размер на законната лихва от деня на забавата, но не повече от 10 % (десет процента) от размера на забавеното плащане.

(3) Неустойките се заплащат незабавно, при поискване от възложителя, по следната банкова сметка в „Уникредит Булбанк” АД, IBAN: BG48 UNCR 7000 3120 6725 36, BIC: UNCRBGSF с титуляр център „Логистика и

подготовка”. В случай, че банковата сметка на възложителя не е заверена със сумата на неустойката в срок от 3 (три) дни от искането на възложителя за плащане на неустойка, възложителят има право да задържи съответната сума от гаранцията за изпълнение.

(4) Възложителят може да претендира за обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, независимо от начислените неустойки и независимо от усвояването на гаранцията за изпълнение.

VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 22. (1) За извършване на дейностите по договора, изпълнителят има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за изпълнител.

(2) Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на изпълнителя.

(3) Изпълнителят може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.

(4) Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия договор е на изпълнителя.

(5) Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на изпълнителя и не е включен по време на изпълнение на договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на изпълнителя, се счита за неизпълнение на договора и е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на възложителя и за усвояване на пълния размер на гаранцията за изпълнение.

Чл. 23. При сключването на договорите с подизпълнителите, оферирани в офертата на изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по договора възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 24. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби и се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задълженията по договора, ако последните се явяват следствие от непредвидени обстоятелства съгласно § 2, т. 27 от допълнителните разпоредби на ЗОП.

(2) В случай, че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на възникналите непредвидени обстоятелства.

(3) Страната, засегната от непредвидените обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 5 (пет) дни от настъпването на непредвидените обстоятелства. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 25. Ако непредвидените обстоятелства продължат повече от 15 (петнадесет) дни, всяка от страните по договора може да го прекрати без предизвестие.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26. (1) Настоящият договор се прекратява при пълното изпълнение на задълженията на страните по него.

(2) Договорът може да се прекрати в следните случаи:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. без предизвестие, с едностранно писмено уведомление от всяка от страните, при виновно неизпълнение на някое от задълженията на другата страна по договора;

3. без предизвестие, с едностранно писмено уведомление от възложителя, когато за изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация;

4. без предизвестие, с едностранно писмено уведомление от възложителя при прекратяване на юридическо лице – изпълнител по договора, без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. без предизвестие, с едностранно писмено уведомление от възложителя, без да дължи неустойки, в случай че се установи някое от обстоятелствата по чл. 118, ал. 1 от ЗОП;

6. без предизвестие, с едностранно писмено уведомление от страна на възложителя, отправено до другата страна, когато се установи, че изпълнителят е дружество, което е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е лице, което е свързано с дружество, което е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим. В този случай не се дължи нито връщане на гаранцията за изпълнение на договора, нито заплащане на извършените от страна на изпълнителя и одобрени от възложителя дейности по изпълнение на договора, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

7. без предизвестие, с едностранно писмено уведомление от възложителя, когато изпълнителят използва подизпълнител без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

8. при неоснователно забавяне на изпълнението по чл. 7, продължило повече от 10 (десет) дни;

9. без предизвестие, с едностранно писмено уведомление от всяка от страните, отправено до другата страна, при наличие на непредвидени обстоятелства, продължили повече от 15 (петнадесет) дни

10. в други случаи съгласно действащото законодателство.

Чл. 27. Настоящият договор може да бъде изменян или допълван от страните при условията на чл. 116 от ЗОП.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28. Всяка от страните се задължава по никакъв начин и под никаква форма да не разпространява информация, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора без предварителното писмено съгласие на другата страна.

Чл. 29. Всички спорове, възникнали по повод или във връзка със сключването, тълкуването, изпълнението и прекратяването на настоящия договор, ще се решават чрез преговори между страните в дух на взаимно разбирателство, а ако не може да се постигне съгласие за доброволно уреждане на спора, ще бъдат отнасяни за разглеждане и решаване пред компетентния български съд.

Чл. 30. (1) Всяка кореспонденция между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и се предава лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) Всяка от страните е длъжна да уведоми незабавно другата при настъпване на промяна в адреса ѝ за кореспонденция. В противен случай изпращането на кореспонденцията на посочения в този договор адрес се счита за редовно извършено.

Чл. 31. Изпълнителят няма право да прехвърля своите права или задължения по настоящия договор на трети лица, освен в случаите предвидени в ЗОП.

Чл. 32. За неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Настоящият договор се състои от 9 (девет) листа и се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, със следните приложения, неразделна част от него:

1. Приложение № 1 – Техническа спецификация;
2. Приложение № 2 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката;
3. Приложение № 3 – Ценово предложение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: