

**МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА
СЛУЖБА „ВОЕННА ПОЛИЦИЯ“**

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ТЕКУЩ РЕМОНТ НА ПОКРИВ И ПОМЕЩЕНИЯ В СГРАДА № 7
СПОРТНА ЗАЛА (НИСКО ТЯЛО) ВЪВ ВОЙСКОВИ РАЙОН 1013 –
м. „КЪРО“, гр. СОФИЯ**

№ *114-190/06.08.2018г.*

гр. СОФИЯ
2018 г.

1. Описание на предмета на поръчката

Текущ ремонт на покрив и помещения в сграда № 7 Спортна зала (ниско тяло) във войсков район (ВР) 1013 – м. „Кърво”, гр. София.

2. Съществуващо положение и необходимост от извършване на ремонта.

Сграда № 7 е многофункционална спортна зала, която се състои от две части (ниско и високо тяло). Върху двете части на сградата, която е монолитна със стоманобетонова конструкция, са изградени плоски покриви с различна височина.

Отвеждането на атмосферните води от двата покрива на сградата е вътрешно и се осъществява чрез монтирани „воронки” и водосточни тръби, които са заустени в районната канализация.

През 2015 г. на покрива на високото тяло на спортната зала е извършен текущ строителен ремонт, като е положено ново хидроизолационно покритие с FPO мембрана.

На плоският покрив на ниското тяло на сградата е изпълнено хидроизолационно покритие от усилен воалит с посипка. Основна причина за планиране на строително-монтажните работи е наличие на водни течове в коридора и в различните по предназначение помещения в ниското тяло на спортната зала, което е вследствие на износена (напукана) хидроизолация и компрометирана част от обшивка с поцинкована ламарина по стоманобетонския борд.

От дългогодишното въздействие на атмосферните фактори (дъжд, сняг, лед, вятър и слънце) е нарушено защитното покритие (посипка) на изпълнената хидроизолация на покрива на сградата. Това довежда до намаляване на механичната якост и образуване на пукнатини във воалита, през които атмосферните води свободно проникват в ниското тяло на сграда № 7.

От проникването на атмосферни води през хидроизолацията на покрива на сградата е разрушена шпакловката и мазилката в част от коридора и помещенията. Вследствие на дългогодишното въздействие на атмосферните фактори са налице и повреди на мазилката по фасадата на сградата.

На спортната зала във войсков район (ВР) 1013 – гр. София е направен текущ строителен ремонт през 2008 г., като гаранционния срок за изпълненото хидроизолационно покритие от усилен воалит с посипка на покрива на сградата е изтекъл.

За привеждане на сградата съгласно разпоредбите на чл. 169, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), регламентиращи поддръжката на строежите в съответствие с изискванията на нормативните актове за хигиена, опазване на здравето и живота на хората, както и за осигуряване на безопасна експлоатация, е необходимо извършване на текущ ремонт на сграда № 7 Спортна зала (ниско тяло), който да включва полагане на ново хидроизолационно покритие и тенекеджийски работи по бордовете на покрива, архитектурно-строителни работи (направа на мазилка, шпакловане и боядисване с латексова боя на стени и тавани) на помещения, в които са проникнали течове от атмосферните води, подмяна на компрометиран гипсокартон по стени и тавани,

както и частично външно изкърпване на мазилка и боядисване фасадата на сградата.

3. Обем и времетраене на поръчката. Основни видове строително-монтажни работи (СМР).

Дейностите обхващат изпълнение на текущ ремонт на покрив и помещения в сграда № 7 Спортна зала (ниско тяло) във войсков район (ВР) 1013 – м. „Къро”, гр. София.

Предвидените строително-монтажните работи (СМР) ще се извършват без работен проект. Видовете и количествата СМР са описани подробно в показаната по-долу количествена сметка:

1	G00001077	ПОЛАГАНЕ НА PVC "ЗАВАРЕНА" МЕМБРАНА D=1.6 MM	м2	1010,0
2	G00001698	ОФОРМЯНЕ НА ЪГЛИ ПРИ ХИДРОИЗОЛАЦИЯ	м	20,0
3	G00001458	МОНТАЖ НА ЛАЙСНИ ЗА ЗАВЪРШВАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ	м	104,0
4	G00001687	МОНТАЖ НА ЪГЛОВИ ЛАЙСНИ	м	100,0
5	8461800000	ДЕМОНТАЖ НА ЛАМАРИНЕНА ОБШИВКА НА ПОКРИВ, КАЛКАН	м2	80,0
6	8415610000	ОБШИВКА НА ПОКРИВ С ПОЦИНКОВАНА ЛАМАРИНА ДО 30 М2	м2	80,0
7	G00000954	ГРУНДИРАНЕ ВЪРХУ МАЗИЛКА	м2	30,0
8	G00001822	ГИПСОВА ШПАКЛОВКА ВЪРХУ СУХА МАЗИЛКА	м2	30,0
9	G00001828	БОЯДИСВАНЕ НА НОВИ ШПАКЛОВАНИ СТЕНИ И ТАВАНИ С БЯЛ ЛАТЕКС ДВУКРАТНО	м2	400,0
10	G00000667	ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЪНШНА ПРЪСКАНА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ	м2	10,0
11	G00001829	БОЯДИСВАНЕ НА НОВИ ШПАКЛОВАНИ СТЕНИ И ТАВАНИ С ЦВЕТЕН ЛАТЕКС ДВУКРАТНО	м2	100,0
12	G00000450	МОНТАЖ НА ФАСАДНО ТРЪБНО ИНВЕНТАРНО СКЕЛЕ С ВИСОЧИНА ДО 30 М - ЛЕК ТИП	м2	10,0
13	G00001484	ДЕМОНТАЖ НА ОКАЧЕН ТАВАН	м2	10,0
14	G00001490	ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБШИВКА С ВЛАГОУСТОЙЧИВ ГИПСКАРТОН ПО ТАВАНИ	м2	10,0
16	01010100061	РЪЧНО ПРЕНАСЯНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ НВ=0.037L + 0.91	м3	4,0
17	01010100047	РЪЧНО ПРЕНАСЯНЕ НА ХАРТИЯ, ЛИНОЛЕУМ, МОКЕТ, ПОКРИТИЯ НА РУЛА НВ=0.035L + 0.64	т	5,0

Времетраене за изпълнение на необходимите СМР: не повече от 40 (четиридесет) календарни дни.

4. Изисквания към материалите и съоръженията.

Влаганите строителни продукти трябва да отговарят на изискванията на чл. 169а от ЗУТ; да са придружени с Декларация за съответствие; да са съобразени с изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България; да изпълняват предвиденото в техническите спецификации; да осигуряват: носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкцията, пожарна безопасност, опазване на здравето на работещи и обитавачи, опазване на околната среда и безопасна експлоатация.

Всички строителни материали и продукти, които се влагат в строежа, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкции за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите.

5. Изисквания към изпълнението на текущия ремонт.

Текущият ремонт на покрива и помещения в сграда № 7 Спортна зала (ниско тяло) във войсков район (ВР) 1013 – м. „Кърво”, гр. София да се извърши, като се спазва необходимата технологична последователност на предвидените СМР.

6. Изисквания към изпълнението на СМР.

При изпълнението на СМР да се спазват технологичните изисквания, действащите в страната нормативни уредби, техническите норми и стандарти предвидени по реда в Раздел III от ЗУТ, както и на:

- Правила за извършване и приемане на СМР (ПИПСМР);
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
- Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № 12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и

норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

Изпълнителят трябва да представи на Възложителя: списък на състава на бригадата, видовете работи, които ще се извършват и времето, през което ще се извършват.

Работите на обекта да се осъществяват под техническото ръководство на правоспособно лице.

При изпълнение на СМР изпълнителят трябва да спазва тяхната технологична последователност, както и изискванията, предвидени в ПИПСМР.

Не се разрешава извършването на работи извън договорения обем без съгласуване с възложителя по предвидения в договора ред.

СМР за всеки етап трябва да започват след преглед, контрол, измервания и съставяне на необходимите актове и протоколи.

Използването на специализирана техника (в т.ч. повдигателни съоръжения) и строителна механизация, както и друга транспортна техника, е по преценка на изпълнителя, който преди започване на работа следва да представи на възложителя списък на всички инсталации, машини, съоръжения и транспортната техника с данни относно регистрационен номер или други данни, чрез които същите могат да бъдат идентифицирани. Всички машини и механизирани инструменти трябва да се поддържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти.

7. Изисквания към опазването на околната среда.

Доставката и съхранението на необходимите материали да става на предварително определени от възложителя места на обекта.

Добитите отпадъчни материали и строителни отпадъци да се изхвърлят и депонират регулярно от изпълнителя на регламентирано сметище на гр. София съгласно Закона за управление на отпадъците и нормативните актове, касаещи поддържането и опазването на чистотата и управлението на отпадъците на територията на град София.

Транспортната техника (ако се използва), напускаща обекта, да се почиства, с оглед да не се замърсява уличната и пътната мрежа. Да не се допуска разпиляване на материалите при транспортиране.

8. Изискване към пожарната и аварийна безопасност.

Мерките по пожарна и аварийна безопасност на обекта по време на работа трябва да са съобразени с Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, както и с Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, както и с установения ред на обекта за извършване на тези дейности.

Забранява се паленето на огън и оставянето на запалими материали в близост до сградите, както и използването на противопожарните съоръжения от противопожарното табло на сградите за несвойствени цели.

9. Организация на работното време и осигуряване на достъп до обекта.

Войсковият район е с режим на влизане, който се осъществява от регионална служба „Военна полиция” - София. Влизането в района става по предварително представен списъчен състав на работниците от изпълнителя, включително номерата на колите, които влизат в района. Списъците с персонал и техника се предоставят на възложителя преди започване на обекта.

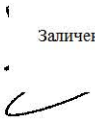
Лица, незаети със строителна дейност, а също и транспортни средства извън представения списъчен състав не се допускат в обекта.

На територията на обекта персоналят на изпълнителя се придвижва по указанията от възложителя пътища.

Работното време, през което може да се осигури достъп до обекта, е от 8:30 до 17:00 часа от понеделник до петък и по изключение (след писмено разрешение от възложителя) в събота и неделя.

На основание на чл. 20, ал. 4, т. 1 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, възложителят изисква **гаранционен срок на изпълнените СМР, не по-кратък от предвидения в ЗУТ.**

ИЗГОТВИЛ:

ИНЖ.  Заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД Светослав ТРИФОНОВ